

ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DE 2018

1. IDENTIFICAÇÃO DA ENTIDADE, PERÍODO DE RELATO E REFERENCIAL CONTABILÍSTICO

1.1. IDENTIFICAÇÃO DA ENTIDADE E PERÍODO DE RELATO

Designação da entidade: UNIVERSIDADE DE LISBOA

NIF: 510 739 024

Endereço: Alameda da Universidade 1604-004 Lisboa

Código da classificação orgânica: Funcionamento 1 03 12 00 Investimento 8 03 12 00

Tutela: Ministério da Ciência, Tecnologia e Ensino Superior

Legislação que criou a instituição e principal legislação aplicável

A Universidade de Lisboa (ULISBOA) resulta da fusão das preexistentes Universidade de Lisboa, constituída no ano de 1911 e a Universidade Técnica de Lisboa, constituída em 1930, formalmente realizada com a publicação do Decreto-Lei n.º 266-E/2012, de 31 de dezembro. É uma Universidade pública do sistema de ensino superior português, com a natureza de pessoa coletiva de direito público, regulada pelo Regime Jurídico das Instituições do Ensino Superior (RJIES), o qual consta da Lei n.º 62/2007, de 10 de setembro. A autonomia estatutária de que a ULISBOA goza, ficou devidamente concretizada com a homologação tutelar dos respetivos Estatutos, através do Despacho normativo n.º 5-A/2013, do Ministro da Educação e Ciência, de 19 de abril de 2013.

Neste contexto de fusão, também as Reitorias destas duas Universidades entraram em processo de fusão, tendo o mesmo sido oficializado com a homologação do Despacho Nº 14600/2013 publicado em Diário da República – 2ª série – nº 219 de 12 de novembro de 2013, o qual deu origem aos Serviços Centrais da Universidade de Lisboa (SCUL).

A 01 de agosto de 2015, com a publicação do Decreto-Lei nº 141/2015, de 31 de julho, o Instituto de Investigação Científica e Tropical (IICT) foi extinto por fusão e integrado na ULISBOA, procedendo à integração da sua missão, atribuições, património e dos recursos humanos.

Com a publicação do Despacho Normativo n.º 1-A/2016, o Estádio Universitário (EUL) e os Serviços Partilhados (SPUL) foram extintos por fusão e integrados na Reitoria a partir de 1 de março de 2016, data a partir da qual a conta global da Reitoria passa a integrar as contas daquelas unidades. Com estas integrações o Estádio Universitário de Lisboa assume a natureza de unidade especializada. A Reitoria sucede ao Estádio Universitário de Lisboa e aos Serviços Partilhados da Universidade de Lisboa na totalidade das atribuições e competências, direitos e obrigações de que sejam titulares, de qualquer fonte e natureza, independentemente de quaisquer formalidades.

A ULISBOA é uma pessoa coletiva de direito público, está sob a tutela do Ministério da Educação e Ciência e é dotada de autonomia cultural, científica, pedagógica, disciplinar, patrimonial e administrativa e financeira, nos termos da Lei da Autonomia das Universidades e dos Estatutos da ULISBOA.

A ULISBOA pode constituir ou participar na constituição de outras pessoas coletivas de direito privado, mediante autorização prévia do Conselho Geral da ULISBOA. As entidades privadas podem ter a natureza de associações, fundações ou sociedades e destinam-se a coadjuvar a ULISBOA no cumprimento dos seus fins.

No desenvolvimento de toda a sua atividade, a ULISBOA rege-se pelas leis que regulam o Ensino Superior em Portugal, adotando igualmente as diretrizes internacionais aplicáveis, nomeadamente as decorrentes do Processo de Bolonha.

1.2 REFERENCIAL CONTABILISTICO E DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

a) Referencial contabilístico

As demonstrações financeiras foram preparadas de harmonia com o Sistema de Normalização Contabilística para as Administrações Públicas (SNC-AP), aprovado pelo Decreto-lei nº 192/2015, de 11 de setembro. De referir que as notas não indicadas neste Anexo não são aplicáveis, ou significativas para a compreensão das Demonstrações Financeiras em análise.

Derrogações de disposições do SNC-AP

Não existiram, no decorrer do exercício, quaisquer casos excecionais que implicassem diretamente a derrogação de qualquer disposição prevista pelo SNC-AP que tenham produzido efeitos materialmente relevantes e que pudessem pôr em causa a imagem verdadeira e apropriada das demonstrações financeiras.

b) Comparabilidade

Em 2017, a ULISBOA passou a aplicar o Sistema de Normalização Contabilística para as Administrações Públicas (SNC-AP), sendo que a data de transição para este novo referencial contabilístico é o dia 1 de janeiro de 2017.

Em 2018 os valores são inteiramente comparáveis com os de 2017.

e) Valores de caixa e depósitos bancários

Em 31 de dezembro de 2018 e de 2017 a desagregação dos saldos de caixa e depósitos bancários era como segue:

Conta PCM	Natureza	31.dez.2018	31.dez.2017
111	Numerário		
1110000001	Caixa Tesouraria	0,00	7 488,98
1110000002	Caixa Loja Académica	234,00	168,00
1110000003	Caixa Museus	769,75	699,00
1110000004	Caixa Jardim Botânico Tropical	2 958,80	1 646,00
1110000005	Caixa Palácio Conde Calheta	0,00	0,00
1110000006	Caixa EUL	0,00	1 748,09
1110000007	Caixa CM Cedar	1 350,84	20,00
1110000008	Caixa CM Cidade Universitária	0,00	56,50
		5 313,39	11 826,57
121	Depósitos à ordem		
1211000001	IGCP - 0781 0112 00000004018 45	2 501 619,97	9 659 205,74
1211000002	IGCP - 0781 0112 00000007671 47	4 774 957,70	4 757 671,40
1211000003	IGCP - 0781 0112 00000006798 47	0,00	76 361,34
1211000004	IGCP - 0781 0112 00000008448 44	254 750,79	254 645,79
1211000005	IGCP - 0781 0112 01120014294 33	0,00	0,00
1211000006	IGCP - 0781 0112 00000004523 82	673 575,39	195 439,71
1211000008	IGCP - 0781 0112 00000006769 37	47 764,13	12 378,62
1211000009	IGCP - 0781 0112 01120013899 59	0,00	0,00
1211000010	IGCP - 0781 0112 01120014327 36	1 913 070,59	2 447 215,62
1221100001	CGD - 0035 0824 00000005030 30	14 061 623,56	6 755 152,96
1221100002	CGD - 0035 0824 00008652430 92	1 481 450,34	847 162,74
1221100003	CGD - 0035 0824 00004195730 04	0,00	0,00
1221100004	CGD - 0035 0229 00008178930 28	16 396,76	16 442,60
1221100005	CGD - 0035 0824 00000102007 30	348 869,58	4 964,73
1221100006	CGD - 0035 069700801802826 94	963,11	386,40
1221100007	CGD - 0035 0127 00018515830 12	1 450 700,54	1 440 603,39
1221100008	CGD - 0035 0824 00010928130 46	0,00	0,00
1222100001	Santander - 0018 0003 41162025020 28	86 494,38	47 524,38
1223100001	Montepio - 0036 0088 99100055230 53	9 635,78	9 635,78
		27 621 872,62	26 524 791,20
Total		27 627 186,01	26 536 617,77

2. PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTABILÍSTICAS, ALTERAÇÕES NAS ESTIMATIVAS CONTABILÍSTICAS E ERROS

2.1. BASES DE MENSURAÇÃO

As Demonstrações Financeiras foram preparadas de acordo com a NCP 1 – estrutura e conteúdo das demonstrações financeiras e são apresentadas em euros.

O euro é a moeda funcional e de apresentação.

Apresentação apropriada e conformidade com as NCP

As presentes demonstrações financeiras apresentam de forma apropriada a posição financeira, o desempenho financeiro e os fluxos de caixa da entidade. Representam de forma fiel os efeitos das transações, outros acontecimentos e condições, de acordo com a definição e critérios de reconhecimento de ativos, passivos, rendimentos e gastos estabelecidos na estrutura concetual e nas NCP.

Informação Comparativa

Sempre que possível, a informação comparativa foi divulgada com respeito ao período anterior para grande parte das quantias relatadas nas demonstrações financeiras.

Respeitando o Princípio da Continuidade da Entidade, as políticas contabilísticas foram adotadas de maneira consistente ao longo do tempo. Procedendo-se a alterações das políticas contabilísticas, as quantias comparativas afetadas pela reclassificação serão divulgadas, tendo em conta:

- a) A natureza da reclassificação;
- b) A quantia de cada item ou classe de itens que tenha sido reclassificada;
- c) Razão para a reclassificação.

Consistência de Apresentação

As Demonstrações Financeiras estão consistentes de um período para o outro, quer a nível da apresentação, quer dos movimentos contabilísticos que lhes dão origem, exceto quando ocorrem alterações significativas na natureza que, nesse caso, estão devidamente identificadas e justificadas neste Anexo. Desta forma é proporcionada informação fiável e mais relevante para os utentes.

Materialidade e Agregação

A relevância da informação é afetada pela sua natureza e materialidade. Cada classe material de itens semelhantes é apresentada separadamente nas demonstrações financeiras. Os itens de natureza ou função dissemelhante serão apresentados separadamente, a menos que sejam imateriais.

Compensação

Devido à importância dos ativos e passivos serem relatados separadamente, assim como os gastos e os rendimentos, estes não foram sujeitos a compensações, exceto os que forem exigidos por uma NCP.

Continuidade

Com base na informação disponível e as expectativas futuras, a ULISBOA continuará a operar no futuro previsível, assumindo que não há a intenção nem a necessidade, de liquidar ou de reduzir consideravelmente o nível das suas operações.

2.4. PRINCIPAIS PRESSUPOSTOS RELATIVOS AO FUTURO

As demonstrações financeiras anexas foram preparadas no pressuposto da continuidade das operações, a partir dos livros e registos contabilísticos da ULISBOA, mantidos de acordo com princípios contabilísticos geralmente aceites em Portugal.

Os eventos ocorridos após a data do balanço que afetem o valor dos ativos e passivos existentes à data do balanço são considerados na preparação das demonstrações financeiras do período. Esses eventos, se significativos, são divulgados no presente anexo às demonstrações financeiras.

3. ATIVOS INTANGÍVEIS

3.4. ATIVOS INTANGÍVEIS GERADOS INTERNAMENTE E OUTROS

a) Vidas úteis ou taxas de amortização

É aplicado o Classificador Complementar 2 do Sistema de Normalização Contabilística para as Administrações Públicas, publicado no Anexo ao Decreto-lei n.º 192/2015, de 11 de setembro.

Existem Fichas de Cadastro atualizadas à data de relato, onde consta, para cada elemento aplicável do ativo intangível, entre outra informação, a respetiva vida útil ou taxa de amortização, bem como a respetiva quantia escriturada líquida.

b) Métodos de amortização

O método de amortização usado para os ativos intangíveis é o método das quotas constantes (ou da linha reta).

c) Quantia de escriturada no início e no final do período

Durante os exercícios findos em 31 de dezembro de 2018 e de 2017, a quantia escriturada dos ativos intangíveis, bem como as respetivas amortizações acumuladas e perdas por imparidade acumuladas, foi a seguinte:

Designação	Quantia bruta início período	Amortizações acumuladas início período	Perdas imparidade início	Quantia escriturada início período	Quantia bruta final período	Amortizações acumuladas final período	Perdas imparidade final período	Quantia escriturada final período
Ativos intangíveis de domínio público, património histórico, artístico e cultural	-	-	-	-	-	-	-	-
Goodwill	-	-	-	-	-	-	-	-
Projetos de desenvolvimento	-	-	-	-	-	-	-	-
Programas de computador e sistemas de informação	2 424 168,10	513 807,84	-	1 910 360,26	2 572 246,80	783 192,10	-	1 789 054,70
Propriedade industrial e intelectual	385 254,09	16 673,96	-	368 580,13	410 564,39	57 128,15	-	353 436,24
Outros	24 493,95	3 051,05	-	21 442,90	24 493,95	3 489,41	-	21 004,54
Ativos intangíveis em curso	2 840 037,54	-	-	2 840 037,54	4 599 888,50	-	-	4 599 888,50
Ativos intangíveis	5 673 953,68	533 532,85	-	5 140 420,83	7 607 193,64	843 809,66	-	6 763 383,98

d) Gastos/reversões de depreciação e amortização

Os gastos e reversões de amortizações respeitantes a ativos intangíveis encontram-se refletidos na Demonstração dos Resultados por Natureza.

[Handwritten signature]

e) Reconciliação da quantia escriturada no início e no fim do período

Durante o exercício findo em 31 de dezembro de 2018, ocorreram as seguintes variações:

Designação	Quantia escriturada Inicial	Adições	Transferência si internas entidade	Revalorizações	Reversões perda imparidade	Perdas imparidade	Amortizações período	Diferenças cambiais	Diminuições	Quantia escriturada final
Ativos intangíveis de domínio público, património histórico, artístico e cultural	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Goodwill	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Projetos de desenvolvimento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Programas de computador e sistemas de informação	1 910 360,26	156 442,86	-	-	-	-	- 269 384,26	-	- 8 364,16	1 789 054,70
Propriedade industrial e intelectual	368 580,13	25 310,30	-	-	-	-	- 40 454,19	-	-	353 436,24
Outros	21 442,90	-	-	-	-	-	438,36	-	-	21 004,54
Ativos intangíveis em curso	2 840 037,54	1 759 850,96	-	-	-	-	-	-	-	4 599 888,50
Ativos intangíveis	5 140 420,83	1 941 604,12	-	-	-	-	- 310 276,81	-	- 8 364,16	6 763 383,98

Os ativos intangíveis em curso correspondem sobretudo à aquisição de um Sistema de Gestão Integrado – SAP, que se prevê passar a investimento firme em 2019.

[Handwritten signatures and initials]

i) Ativos intangíveis – adições

Durante o exercício findo em 31 de dezembro de 2018, ocorreram as seguintes adições:

Designação	Internas	Compra	Cessão	Transferência troca	Doação herança legado perdido favor est.	Doação em pagamento	Locação Financeira	Fusão cisão reestruturação	Outras	Total
Ativos intangíveis de domínio público, património histórico, artístico e cultural	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Goodwill	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Projetos de desenvolvimento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Programas de computador e sistemas de	-	156.442,86	-	-	-	-	-	-	-	156.442,86
Propriedade industrial e intelectual	-	25.310,30	-	-	-	-	-	-	-	25.310,30
Outros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ativos intangíveis em curso	-	1.759.850,96	-	-	-	-	-	-	-	1.759.850,96
Ativos intangíveis	-	1.941.604,12	-	-	-	-	-	-	-	1.941.604,12

As adições de ativos intangíveis em 2018 prenderam-se com a aquisição de direitos de autor e outras licenças informáticas superiores a 1 ano.

As adições de ativos intangíveis em curso referem-se ao investimento no Sistema de Business Intelligence, no valor de que à data de encerramento de contas ainda se encontrava em desenvolvimento.

ii) **Ativos intangíveis – diminuições**

Designação	Alienação Título Oneroso	Transferência troca	Fusão cisão reestruturação	Outras	Total
Ativos intangíveis de domínio público, património histórico, artístico e cultural	-	-	-	-	-
Goodwill	-	-	-	-	-
Projetos de desenvolvimento	-	-	-	-	-
Programas de computador e sistemas de informação	-	-	-	8 364,16	8 364,16
Propriedade industrial e intelectual	-	-	-	-	-
Outros	-	-	-	-	-
Ativos intangíveis em curso	-	-	-	-	-
Ativos intangíveis	-	-	-	8 364,16	8 364,16

3.5. OUTRAS DIVULGAÇÕES DE ATIVOS INTANGÍVEIS

a) **Ativos intangíveis materialmente relevantes**

Em 31 de dezembro de 2018 e de 2017, a ULISBOA detinha os seguintes ativos intangíveis, que, individualmente se apresentam como materialmente relevantes para as demonstrações financeiras (superiores a 100.000 euros):

Descrição	Quantia escriturada	Período amortização remanescente	Ativo Líquido 31.12.2018	Ativo Líquido 31.12.2017
Sistema de gestão académico FenixEdu- Balcão Único	1 568 384,48	8 anos 8 meses	1 568 384,48	1 749 351,92
Licenças de utilização do sistema SAP	209 852,14	8 anos 11 meses	209 852,14	233 386,96
Licenças de utilização SAP HANA	117 406,94	8 anos	117 406,94	132 082,81

Handwritten signatures and initials in blue ink.

5. ATIVOS FIXOS TANGÍVEIS

5.1. ATIVOS FIXOS TANGÍVEIS RECONHECIDOS NAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

a) Bases de mensuração

Os ativos fixos tangíveis adquiridos até 1 de janeiro de 2017, encontram-se registados ao seu custo de aquisição de acordo com os princípios contabilísticos geralmente aceites até àquela data, deduzido das depreciações.

Na transição para o SNC-AP os prédios rústicos e urbanos ficaram mensurados pelo seu Valor Patrimonial Tributário (VPT).

Na transição manteve-se o critério de mensuração pelo método do custo para os restantes ativos não correntes.

Os ativos fixos tangíveis adquiridos após 1 de janeiro de 2017 são registados ao custo de aquisição ou produção líquidos das respetivas depreciações e perdas por imparidade acumuladas. Os custos de aquisição ou produção incluem o custo de compra, quaisquer custos diretamente atribuíveis às atividades necessárias para colocar os ativos na localização e condição necessárias para operarem da forma pretendida e, quando aplicável, a estimativa inicial dos custos de desmantelamento e remoção dos ativos e de restauração dos respetivos locais de localização que a entidade espera incorrer.

Os custos subsequentes são incluídos na quantia escriturada do bem ou reconhecidos como ativos separados, conforme apropriado, somente quando é provável que benefícios económicos futuros fluirão para a entidade e o custo possa ser mensurado com fiabilidade. Os custos com manutenção e reparações são reconhecidos como gastos no período em que ocorrem.

b) Método de depreciação usado

As depreciações dos ativos fixos tangíveis são calculadas, após a data em que os bens se encontrem disponíveis para utilização, pelo método da linha reta, em conformidade com o

período de vida útil máximo constante no Classificador Complementar 2 – cadastro e vidas úteis dos ativos fixos tangíveis, intangíveis e propriedades de investimento, do SNC-AP (CC2).

As despesas de conservação reparação que não aumentem a vida útil dos ativos nem resultem em benfeitorias ou melhorias significativas nos elementos dos ativos tangíveis foram registadas como gastos do período.

c) Vidas úteis ou taxas de depreciação

Existem Fichas de Cadastro atualizadas à data de relato, onde consta, para cada elemento aplicável do ativo fixo tangível, entre outra informação, a respetiva vida útil ou taxa de depreciação, bem como a respetiva quantia escriturada líquida.

Relativamente aos edifícios, com a adoção do SNC-AP e utilizando a opção prevista nas regras de transição, os edifícios foram revalorizados segundo o Valor Patrimonial Tributário (VPT), tendo-lhes sido atribuída, de uma forma geral, uma vida útil remanescente de 50 anos. À falta de outra informação, a ULISBOA entendeu como razoável seguir a indicação prevista no Classificador Complementar 2 (CC2), anexo ao Decreto-Lei 192/2015, de 11 de setembro. As outras construções obedeceram ao mesmo critério, tendo-lhes sido atribuída uma nova vida útil de 20 anos, conforme indicação do CC2.

la
A
pm

d) Ativos fixos tangíveis – variação das depreciações e perdas por imparidades acumuladas

Durante os exercícios findos em 31 de dezembro de 2018 e de 2017, a quantia escriturada dos ativos fixos tangíveis, bem como as respetivas depreciações acumuladas e perdas por imparidade acumuladas, foi a seguinte:

Designação	Quantia bruta início período	Depreciações acumuladas início período	Perdas imparidade início período	Quantia escriturada início período	Quantia bruta final período	Depreciações acumuladas final período	Perdas imparidade final período	Quantia escriturada final período
Terrenos e recursos naturais	-	-	-	-	-	-	-	-
Edifícios e outras construções	328 290,00	-11 909,25	-	316 380,75	-	-	-	-
Infraestruturas	-	-	-	-	-	-	-	-
Património histórico, artístico e cultural	10 206,74	-	-	10 206,74	21 177,65	-	-	21 177,65
Outros	-	-	-	-	-	-	-	-
Bens de domínio público em curso	-	-	-	-	-	-	-	-
Bens de domínio público, património histórico, artístico e cultural	338 496,74	11 909,25	-	326 587,49	21 177,65	-	-	21 177,65
Terrenos e recursos naturais	-	-	-	-	-	-	-	-
Edifícios e outras construções	-	-	-	-	-	-	-	-
Infraestruturas	-	-	-	-	-	-	-	-
Património histórico, artístico e cultural	-	-	-	-	-	-	-	-
Ativos fixos em concessão em curso	-	-	-	-	-	-	-	-
Ativos fixos em concessão	-	-	-	-	-	-	-	-
Terrenos e recursos naturais	30 106 659,33	-	-	30 106 659,33	27 912 024,53	0,00	-	27 912 024,53
Edifícios e outras construções	80 772 693,42	1 691 347,83	-	79 081 345,59	75 821 212,93	-3 151 977,42	-	72 669 235,51
Equipamento básico	3 058 321,10	-2 618 078,60	-	440 242,50	3 098 435,06	-2 218 563,14	-	879 871,92
Equipamento de transporte	186 676,72	-183 813,45	-	2 863,27	169 737,38	-167 344,10	-	2 393,28
Equipamento administrativo	10 822 503,21	-9 672 702,22	-	1 149 800,99	10 643 002,64	-9 573 894,57	-	1 069 108,07
Equipamentos biológicos	-	-	-	-	-	-	-	-
Outros	2 877 862,56	-2 015 489,07	-	862 373,49	2 967 015,96	-2 122 051,89	-	844 964,07
Ativos fixos tangíveis em curso	6 391 689,63	-	-	6 391 689,63	11 152 404,52	0,00	-	11 152 404,52
Outros ativos fixos tangíveis	134 216 405,97	16 181 431,17	-	118 034 974,80	131 763 833,02	- 17 233 831,12	-	114 530 001,90
Total	134 554 902,71	16 193 340,42	-	118 361 562,29	131 785 010,67	- 17 233 831,12	-	114 551 179,55

(Handwritten signatures and initials)

e) Ativos fixos tangíveis – Reconciliação da quantia escriturada no início e no fim do período

Durante o exercício findo em 31 de dezembro de 2018, ocorreram as seguintes variações:

Designação	Quantia escriturada inicial	Adições	Transferências internas entidade	Revalorizações	Reversões perda imparidade	Perdas imparidade	Depreciações do período	Diferenças cambiais	Diminuições	Quantia escriturada final
Terrenos e recursos naturais	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Edifícios e outras construções	316 380,75	-	-	-	-	-	11 909,25	-	328 290,00	-
Infraestruturas culturais	10 206,74	10 970,91	-	-	-	-	-	-	-	21 177,65
Outros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bens de domínio público em curso	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bens de domínio público, património histórico, artístico e cultural	326 587,49	10 970,91	-	-	-	-	11 909,25	-	328 290,00	21 177,65
Terrenos e recursos naturais	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Edifícios e outras construções	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Infraestruturas culturais	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ativos fixos em concessão	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Terrenos e recursos naturais	30 106 659,33	-	-	-	-	-	-	-	2 194 634,80	27 912 024,53
Edifícios e outras construções	79 081 345,59	791 346,23	982 874,21	-	-	-	1 460 629,59	-	6 725 700,93	72 669 235,51
Equipamento básico	440 242,50	564 334,33	-	-	-	-	399 515,46	-	524 220,37	879 871,92
Equipamento de transporte	2 863,27	-	-	-	-	-	16 469,35	-	16 939,34	2 393,28
Equipamento administrativo	1 149 800,99	545 001,62	-	-	-	-	98 807,65	-	724 502,19	1 069 108,07
Equipamentos biológicos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outros	862 373,49	154 372,05	-	-	-	-	106 562,82	-	65 218,65	844 964,07
Ativos fixos tangíveis em curso	6 391 689,63	6 077 193,55	982 874,21	-	-	-	-	-	333 604,45	11 152 404,52
Outros ativos fixos tangíveis	118 034 974,80	8 132 247,78	-	-	-	-	1 052 399,95	-	- 10 584 820,73	114 530 001,90
Total	118 361 562,29	8 143 218,69	-	-	-	-	1 040 490,70	-	- 10 913 110,73	114 551 179,55

[Handwritten signature]

i) **Ativos fixos tangíveis – adições**

Durante o exercício findo em 31 de dezembro de 2018, ocorreram as seguintes adições:

Designação	Internas	Compra	Cessão	Transferência troca	Expropriação	Doação herança legado	Doação pagamento	Locação Financeira	Fusão cisão reestruturação	Outras	Total
Terrenos e recursos naturais	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Edifícios e outras construções	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Infraestruturas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Património histórico, artístico e cultural	-	10 970,91	-	-	-	-	-	-	-	-	10 970,91
Outros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bens de domínio público em curso	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bens de domínio público, património histórico, artístico e cultural	-	10 970,91	-	-	-	-	-	-	-	-	10 970,91
Terrenos e recursos naturais	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Edifícios e outras construções	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Infraestruturas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Património histórico, artístico e cultural	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ativos fixos em concessão em curso	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ativos fixos em concessão	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Terrenos e recursos naturais	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Edifícios e outras construções	-	791 346,23	-	-	-	-	-	-	-	-	791 346,23
Equipamento básico	-	564 334,33	-	-	-	-	-	-	-	-	564 334,33
Equipamento de transporte	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Equipamento administrativo	-	545 001,60	-	-	-	-	-	-	-	-	545 001,60
Equipamentos biológicos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outros	-	154 372,05	-	-	-	-	-	-	-	-	154 372,05
Ativos fixos tangíveis em curso	-	6 077 193,55	-	-	-	-	-	-	-	-	6 077 193,55
Outros ativos fixos tangíveis	-	8 132 247,76	-	-	-	-	-	-	-	-	8 132 247,76
Total	-	8 143 218,67	-	-	-	-	-	-	-	-	8 143 218,67

AA

Handwritten signature and date:
 4/1/2019

ii) **Ativos fixos tangíveis – diminuições**

Durante o exercício findo em 31 de dezembro de 2018, ocorreram as seguintes diminuições:

Designação	Alienação Título Oneroso	Transferência troca	Devolução reversão	Outros	Cedências	Total
Terrenos e recursos naturais	-	-	-	-	-	-
Edifícios e outras construções	-	-	-	-	328 290,00	328 290,00
Infraestruturas	-	-	-	-	-	-
Património histórico, artístico e cultural	-	-	-	-	-	-
Outros	-	-	-	-	-	-
Bens de domínio público em curso	-	-	-	-	-	-
Bens de domínio público, património histórico, artístico e cultural	-	-	-	-	328 290,00	328 290,00
Terrenos e recursos naturais	-	-	-	-	-	-
Edifícios e outras construções	-	-	-	-	-	-
Infraestruturas	-	-	-	-	-	-
Património histórico, artístico e cultural	-	-	-	-	-	-
Ativos fixos em concessão em curso	-	-	-	-	-	-
Ativos fixos em concessão	-	-	-	-	-	-
Terrenos e recursos naturais	-	-	-	-	2 194 634,80	2 194 634,80
Edifícios e outras construções	-	-	-	141 796,54	6 583 904,39	6 725 700,93
Equipamento básico	-	-	-	113 029,74	411 190,63	524 220,37
Equipamento de transporte	-	-	-	16 939,34	-	16 939,34
Equipamento administrativo	-	-	-	461 625,71	262 876,48	724 502,19
Equipamentos biológicos	-	-	-	-	-	-
Outros	-	-	-	39 531,17	25 687,48	65 218,65
Ativos fixos tangíveis em curso	-	-	-	24 600,00	309 004,45	333 604,45
Outros ativos fixos tangíveis	-	-	-	797 522,50	9 787 298,23	10 584 820,73
Total	-	-	-	797 522,50	10 115 588,23	10 913 110,73

A diminuição ocorrida nos bens de domínio público refere-se à cedência do Forte da Guia à Faculdade de Ciências da Universidade de Lisboa.

O valor das diminuições de Terrenos e Edifícios correspondem à Cedência da Tapada da Ajuda ao Instituto Superior de Agronomia, no valor de 2 194 634,80 euros e 6 583 904,39 euros respetivamente.

O remanescente do valor inscrito nos edifícios e nos ativos fixos tangíveis em curso corresponde à cedência de obras de beneficiação do Jardim de Infância aos Serviços de Ação Social e à cedência da construção do parque de estacionamento à Faculdade de Letras da universidade de Lisboa.

5.6. OUTRAS DIVULGAÇÕES

(b) A quantia escriturada bruta de qualquer ativo fixo tangível totalmente depreciado que ainda esteja em uso;

Em 31 de dezembro de 2018 a ULisboa tinha ativos fixos tangíveis em uso, totalmente depreciados, nas seguintes rubricas:

Classe imobilizado	Designação	ValAquis.
43320	Equipamento para investigação e formação, de medida e de utilização técnica especial	855 012,84
43340	Equipamento e material recreativo, desportivo, de educação e de cultura	932 539,31
43350	Equipamento e material para serviços de alimentação, rouparia e lavandaria	46 898,57
43360	Equipamento para agricultura, pesca e jardinagem	15 520,37
43420	Transportes rodoviários	149 984,42
43490	Outros equipamentos de transporte	16 402,63
43510	Equipamento informático e de telecomunicações	5 081 276,53
43520	Equipamento de escritório e de reprografia	1 260 337,52
43590	Outro Equipamento administrativo	1 327 977,91
43710	Equipamento de oficina de reparações	147 708,36
43790	Outros ativos fixos tangíveis	1 441 394,10

d) Ativos Fixos Tangíveis materialmente relevantes

Em 31 de dezembro de 2018, a ULISBOA detinha os seguintes ativos fixos tangíveis, que, individualmente se apresentam como materialmente relevantes para as demonstrações financeiras (superiores a 1.000.000 euros):

Descrição	Quantia escriturada
Pavilhão de Portugal-Edificado	11 298 078,57
Instituto Bacteriológico Câmara Pestana - Ed. da H	10 760 760,00
Museu-Edificado	7 407 983,05
Edifício Reitoria-Edificado	5 784 235,05
Edifício do IBCP	4 564 167,94
Praça Cerimonial - Edificado	4 328 752,94
Pavilhão de Portugal-Terreno	3 922 943,95
Instituto Bacteriológico Câmara Pestana-Terreno	3 736 375,00
Complexo Interdisciplinar - Bloco B - Edificado	3 497 666,40
CEDAR-Edificado	3 473 877,60
Complexo de Piscinas-Edificado	3 149 796,48
Museu - Terreno	2 572 216,34
Cantina II-Edificado	2 411 071,20
Jardim Botânico Tropical - Edificado	2 366 812,80
Edifício Reitoria - Terreno	2 008 414,95
Pavilhão nº1 e nº2-Edificado	2 002 530,24
Centro de Medicina Desportiva-Edificado	1 571 608,80
Praça Cerimonial - Terreno	1 503 039,21
Estádio de Honra-Edificado	1 457 084,16
Terreno Ampliação da Ajuda	1 454 080,00
Anexo Museu- Edificado	1 273 493,49
Complexo Interdisciplinar - Edifício B-Terreno	1 214 467,50
CEDAR-Terreno	1 206 207,50

Handwritten signatures and initials in blue ink.

6. LOCAÇÕES

6.2. LOCAÇÕES OPERACIONAIS – LOCATÁRIOS

Em 31 de dezembro de 2018, a ULISBOA mantém os seguintes bens em regime de locação operacional, como locatária:

BENS LOCADOS (1)	Valor do contrato (2)	Pagamentos efetuados acumulados (3)				Futuros pagamentos mínimos (4)				Valor presente dos futuros pagamentos mínimos (5)
		Período		Acumulado		Até 1 ano	Entre 1 e 5 anos	Superior a 5 anos	Total	
		Pagts mínimos	Rendas cont.	Pagts mínimos	Rendas cont.					
Viatura 82-SD-99	8 957,56	2 239,39	-	4 478,78	-	2 239,39	2 239,39	-	4 478,78	4 478,78
Viatura 33-TU-18	17 953,44	4 488,36	-	6 727,75	-	4 488,36	6 737,33	-	11 225,69	11 225,69
Viatura 58-TU-16	17 448,48	4 362,12	-	6 601,51	-	4 362,12	6 484,85	-	10 846,97	10 846,97

Descrição dos acordos de locação operacional significativos

Em 31 de dezembro de 2018, os acordos de locação operacional, em que a ULISBOA é locatária, que se encontram em vigor são os seguintes:

N.º contrato	Locadora	Bem locado	Data início	Data fim	Termos renovação	Opções de compra	Cláusulas de escalonamento	Restrições
AQ-VAM 175/02/2016.J	Lease Plan	Viatura 82-SD-99	20-12-2016	19-12-2020	Sem Termos de renovação	Sem Opção de Compra	4 anos	-
CP-AOV 018/02/2017.H	Lease Plan	Viatura 33-TU-18	26-09-2017	25-09-2021	Sem Termos de renovação	Sem Opção de Compra	5 anos	-
CP-AOV 018/02/2017.H	Lease Plan	Viatura 58-TU-16	26-09-2017	25-09-2021	Sem Termos de renovação	Sem Opção de Compra	5 anos	-

6.4. LOCAÇÕES OPERACIONAIS – LOCADORES

Em 31 de dezembro de 2018, a ULISBOA mantém os seguintes bens em regime de locação operacional, como locadora:

BENS LOCADOS (1)	Valor do contrato (2)	Pagamentos efetuados pelo locatário acumulados (3)				Futuros pagamentos mínimos do locatário (4)				Valor presente dos futuros pagamentos mínimos (5)
		Período		Acumulado		Até 1 ano	Entre 1 e 5 anos	Superior a 5 anos	Total	
		Pagamentos mínimos	Rendas contingentes	Pagamentos mínimos	Rendas contingentes					
Agência Bancária no Edifício da Reitoria	417.686,15	82.704,12	-	327.059,64	-	83.655,24	6.971,27	-	90.626,51	90.626,51
Bar Aula Magna	121.548,70	8.483,94	-	121.548,70	-	-	-	-	-	-
Espaço do Horto do Campo Grande	638.886,16	29.205,40	-	58.168,66	-	126.702,00	454.015,50	-	580.717,50	580.717,50
Loja no Campo Grande	8.659,30	1.698,66	-	8.659,30	-	-	-	-	-	-
Caleidoscópio	1.830.000,00	9.045,26	-	17.981,59	1.830.000,00	9.131,76	36.527,04	191.766,96	237.425,76	237.425,76
Teatro da Politécnica	109.200,00	15.600,00	-	58.500,00	-	15.600,00	35.100,00	-	50.700,00	50.700,00
Parqueamento no Parque das Nações	75.060,00	15.012,00	26.186,10	60.048,00	45.029,21	15.012,00	-	-	15.012,00	15.012,00
Antena - Museu	199.000,35	14.822,67	-	169.213,11	-	14.808,48	14.978,76	-	29.787,24	29.787,24
Antena de Micro estação - Museu	66.467,66	4.619,88	-	61.794,62	-	4.673,04	-	-	4.673,04	4.673,04
Sala 120 do Instituto de Investigação Interdisciplinar	16.219,50	2.677,50	-	9.355,50	-	2.960,00	3.904,00	-	6.864,00	6.864,00
Sala 122 do Instituto de Investigação Interdisciplinar	8.568,00	952,00	-	8.568,00	-	-	-	-	-	-
Sala 210 do Instituto de Investigação Interdisciplinar	12.873,60	2.145,60	-	7.867,20	-	2.145,60	2.860,80	-	5.006,40	5.006,40

[Handwritten signature]

BENS LOCADOS (1)	Valor do contrato (2)	Pagamentos efetuados pelo locatário acumulados (3)				Futuros pagamentos mínimos do locatário (4)				Valor presente dos futuros pagamentos mínimos (5)
		Período		Acumulado		Até 1 ano	Entre 1 e 5 anos	Superior a 5 anos	Total	
		Pagamentos mínimos	Rendas contingentes	Pagamentos mínimos	Rendas contingentes					
Salas 211,215,217,218,219,220,221 e 223 do Instituto de Investigação Interdisciplinar	100.996,80	15.052,80	-	65.873,60	-	15.052,80	20.070,40	-	35.123,20	35.123,20
Salas 14 e 16 do Instituto de Investigação Interdisciplinar	17.049,60	2.841,60	-	10.419,20	-	2.841,60	3.788,80	-	6.630,40	6.630,40
Salas 09 e 15 do Instituto de Investigação Interdisciplinar	-	17.933,88	-	44.489,14	-	-	-	-	-	-
Salas 414 e 15 do Instituto de Investigação Interdisciplinar	10.336,80	2.102,40	-	5.431,20	-	2.102,40	2.803,20	-	4.905,60	4.905,60
Pavilhão de Portugal	250.072,34	100.072,34	-	210.072,34	-	40.000,00	-	-	40.000,00	40.000,00
Salas 323 e 325 do Instituto de Investigação Interdisciplinar	12.461,40	2.492,28	-	3.323,04	-	2.492,28	6.646,08	-	9.138,36	9.138,36
Centro Hípico	118.340,54	41.706,12	-	72.639,30	-	42.185,76	3.515,48	-	45.701,24	45.701,24
Vários Espaços no Instituto de Investigação Interdisciplinar	1.399.077,78	113.043,12	-	141.303,90	-	114.343,08	457.372,32	686.058,48	1.257.773,88	1.257.773,88
Sala 232; 233 e 234 do Instituto de Investigação Interdisciplinar	48.462,72	12.115,68	-	2.019,28	-	12.115,68	34.327,76	-	46.443,44	46.443,44
Sala 230 do Instituto de Investigação Interdisciplinar	4.329,00	3.996,00	-	4.329,00	-	-	-	-	-	-
Salas: 330, 332, 334, 335, 336 e B1-18 do Instituto de Investigação Interdisciplinar	41.987,16	12.600,60	-	12.600,60	-	13.177,92	16.208,64	-	29.386,56	29.386,56
Sala 229 do Instituto de Investigação Interdisciplinar	5.241,60	2.620,80	-	2.620,80	-	2.620,80	-	-	2.620,80	2.620,80
Balneários do Jardim do Campo Grande Sul	64.165,64	4.638,33	-	4.638,33	-	6.675,96	26.703,84	26.147,51	59.527,31	59.527,31

[Handwritten signature]

BENS LOCADOS (1)	Valor do contrato (2)	Pagamentos efetuados pelo locatário acumulados (3)				Futuros pagamentos mínimos do locatário (4)				Valor presente dos pagamentos mínimos (5)
		Período		Acumulado		Até 1 ano	Entre 1 e 5 anos	Superior a 5 anos	Total	
		Pagamentos mínimos	Rendas contingentes	Pagamentos mínimos	Rendas contingentes					
Salas: 326, 327, 328 e 329 do Instituto de Investigação Interdisciplinar	17.620,00	4.228,80	-	4.228,80	-	8.457,60	4.933,60	-	13.391,20	13.391,20
Salas: 429 e 433 do Instituto de Investigação Interdisciplinar	11.971,20	4.953,60	-	4.953,60	-	4.953,60	2.064,00	-	7.017,60	7.017,60
Sala 431 do Instituto de Investigação Interdisciplinar	5.443,20	1.587,60	-	1.587,60	-	2.721,60	1.134,00	-	3.855,60	3.855,60
Salas 436 e 439 do Instituto de Investigação Interdisciplinar	2.945,76	1.442,88	-	1.442,88	-	1.502,88	-	-	1.502,88	1.502,88
Salas 226 e 228 do Instituto de Investigação Interdisciplinar	5.051,20	1.472,80	-	1.472,80	-	2.347,52	1.230,88	-	3.578,40	3.578,40
Sala 435 do Instituto de Investigação Interdisciplinar	621,76	-	-	-	-	621,76	-	-	621,76	621,76
Cafeteria Bar Aula Magna	98.546,64	6.500,00	-	6.500,00	-	19.724,28	72.322,36	-	92.046,64	92.046,64
Salas: 427 e 428 do Instituto de Investigação Interdisciplinar	30.139,20	3.931,20	-	3.931,20	-	6.552,00	19.656,00	-	26.208,00	26.208,00
Salas 331 do Instituto de Investigação Interdisciplinar	2.093,76	523,44	-	523,44	-	1.570,32	-	-	1.570,32	1.570,32
Parqueamento da Cidade Universitária	Variável	-	130.479,98	-	211.343,09	-	-	-	-	-
Cobertura e Parques de estacionamento para Produção de Energia elétrica fotovoltaica	Variável	-	114.845,70	-	405.182,68	-	-	-	-	-
Espaço Máq. Venda Automática	Variável	-	516,88	-	11.187,44	-	-	-	-	-
Antena - Museus	25.633,56	2.603,23	-	25.633,56	-	-	-	-	-	-
Antena - Instituto de Investigação Interdisciplinar	154.597,55	15.010,25	-	154.597,55	-	-	-	-	-	-

[Handwritten signature]

BENS LOCADOS (1)	Valor do contrato (2)	Pagamentos efetuados pelo locatário acumulados (3)				Futuros pagamentos mínimos do locatário (4)				Valor presente dos futuros pagamentos mínimos (5)
		Período		Acumulado		Até 1 ano	Entre 1 e 5 anos	Superior a 5 anos	Total	
		Pagamentos mínimos	Rendas contingentes	Pagamentos mínimos	Rendas contingentes					
Campo 2 do Estádio Universitário de Lisboa	210.000,00	30.000,00	-	210.000,00	-	-	-	-	-	-
Campo 6 do Estádio Universitário de Lisboa	400.000,00	160.000,00	-	400.000,00	-	-	-	-	-	-
Espaço Máq. Venda Automática	Variável	-	421,36	-	421,36	-	-	-	-	-
Clinica Médica Dentária	14.251,98	814,64	1.510,43	14.048,32	1.510,43	203,66	-	-	203,66	203,66
Restaurante no Estádio Universitário de Lisboa	1.296.198,00	24.000,00	-	-	-	72.684,00	290.736,00	932.778,00	1.296.198,00	1.296.198,00
Pavilhão n.º 3 do Estádio Universitário de Lisboa	35.840,00	5.120,00	-	35.840,00	-	-	-	-	-	-
Restaurante Stadium no Estádio Universitário de Lisboa	88.285,11	13.322,49	-	78.786,96	-	9.498,15	-	-	9.498,15	9.498,15
Posto de abastecimento de combustíveis	1.271.023,99	108.428,48	-	750.065,84	-	329.026,20	191.931,95	-	520.958,15	520.958,15
Bar do Polo da Ajuda	13.560,40	1.220,00	-	1.220,00	-	3.702,12	8.638,28	-	12.340,40	12.340,40
Antena no Estádio Universitário de Lisboa	213.052,33	4.680,16	-	199.011,85	-	14.040,48	-	-	14.040,48	14.040,48
Antena no Estádio Universitário de Lisboa	129.297,96	5.224,92	-	102.872,76	-	5.285,04	5.285,04	15.855,12	26.425,20	26.425,20
V1_Antena no Estádio Universitário de Lisboa	211.834,11	831,72	-	211.834,11	-	-	-	-	-	-
V2_Antena no Estádio Universitário de Lisboa	30.277,44	2.523,12	-	2.523,12	-	10.092,48	17.661,84	-	27.754,32	27.754,32
Antena no Estádio Universitário de Lisboa	155.461,40	3.660,76	-	136.947,20	-	11.108,52	7.405,68	-	18.514,20	18.514,20
V1_Clinica de Fisioterapia e bem-estar do Estádio Universitário de Lisboa	33.841,05	6.404,97	995,93	33.841,05	995,93	-	-	-	-	-

A

F. Appun e.

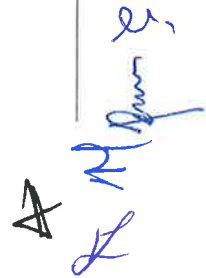
BENS LOCADOS (1)	Valor do contrato (2)	Pagamentos efetuados pelo locatário acumulados (3)				Futuros pagamentos mínimos do locatário (4)				Valor presente dos futuros pagamentos mínimos (5)
		Período		Acumulado		Até 1 ano	Entre 1 e 5 anos	Superior a 5 anos	Total	
		Pagamentos mínimos	Rendas contingentes	Pagamentos mínimos	Rendas contingentes					
V2_Clinica de Fisioterapia e bem-estar do Estádio Universitário de Lisboa	109.011,83	1.500,00	-	1.500,00	-	18.171,08	72.684,00	16.656,75	107.511,83	107.511,83
Centro de Ténis do Estádio Universitário de Lisboa	908.376,90	28.466,52	3.851,15	238.920,12	3.851,15	86.381,52	345.526,08	237.549,18	669.456,78	669.456,78
Parqueamento Estádio Universitário	3.102.020,19	66.910,80	111.754,72	264.910,80	111.754,72	202.798,23	810.557,28	1.823.753,88	2.837.109,39	2.837.109,39
Painéis Publicitários no Estádio Universitário de Lisboa	81.040,22	2.665,16	-	76.996,52	-	4.043,70	-	-	4.043,70	4.043,70
Bar do Complexo de Piscinas do Estádio Universitário de Lisboa	386.336,24	12.244,44	-	361.549,52	-	24.786,72	-	-	24.786,72	24.786,72
V1_Restaurante e esplanada do Estádio Universitário de Lisboa	94.687,20	4.221,44	-	71.202,20	-	12.810,00	10.675,00	-	23.485,00	23.485,00
V1_Restaurante e esplanada do Estádio Universitário de Lisboa	13.420,00	1.220,00	-	1.220,00	-	3.660,00	8.540,00	-	12.200,00	12.200,00
Equipamentos desportivos do Jardim do Campo Grande	100.000,00	-	-	-	-	-	-	-	100.000,00	100.000,00
Academia de Golfe do Estádio Universitário de Lisboa	486.224,20	14.156,80	-	35.156,80	-	42.958,80	171.835,20	236.273,40	451.067,40	451.067,40
Restaurante Jardim Botânico	365.663,56	143,66	-	143,66	-	26.146,58	104.422,56	234.950,76	365.519,90	365.519,90
Cedência Instalações do Pavilhão Portugal	160.000,00	160.000,00	-	160.000,00	-	-	-	-	-	-
Sala 432 do Instituto de Investigação Interdisciplinar	1.522,56	253,76	-	253,76	-	1.268,80	-	-	1.268,80	1.268,80

[Handwritten signature]

Descrição dos acordos de locação operacional significativos

Em 31 de dezembro de 2018, os acordos de locação operacional, nos quais a ULISBOA é locadora, que se encontram em vigor são os seguintes:

N.º contrato	Locatário	Bem locado	Data início	Data fim	Termos renovação	Opções de compra	Clausulas de escalonamento	Restrições
4000000002	Caixa Geral de Depósitos S.A.	Agência Bancária no Edifício da Reitoria	01/01/2015	01/01/2020	Renovável de 5 em 5 anos	Sem Opção de Compra	-	-
4000000003	Estudantina, Atividades Hoteleiras, Lda	Bar Aula Magna	16/07/2008	31/07/2008	Sem termos de renovação	Sem Opção de Compra	-	-
4000000004	Horto Campo Grande S.A.	Espaço do Horto do Campo Grande	02/12/2016	01/07/2023	Renovável anualmente	Sem Opção de Compra	-	-
4000000005	SOC PERFUMARIAS NALLY LDA	Loja no Campo Grande	02/12/2016	01/05/2018	Sem termos de renovação	Sem Opção de Compra	-	-
4000000006	Sistemas McDonald's Portugal Lda.	Caleidoscópio	02/12/2016	15/10/2044	Sem termos de renovação	Sem Opção de Compra	-	-
4000000007	Artistas Unidos Prod. Real. Cinema Teatro e outros espetáculos artísticos Lda.	Teatro da Politécnica	01/03/2015	31/03/2022	Renovável por 2 anos	Sem Opção de Compra	-	-
4000000008	SIENT SISTEMAS DE ENGENHARIA	Parqueamento no Parque das Nações	11/12/2015	11/12/2019	Sem termos de renovação	Sem Opção de Compra	-	-
4000000009	Vodafone Portugal - Comunicações Pessoais S.A.	Antena - Museu	01/01/2013	31/12/2019	Sucessivamente Renovável em cada 3 anos	Sem Opção de Compra	-	-
4000000010	Nos Towering - Gestão de Torres de Telecomunicações S.A.	Antena de Micro estação - Museu	01/02/2008	31/12/2019	Renovável anualmente	Sem Opção de Compra	-	-



N.º contrato	Locatário	Bem locado	Data início	Data fim	Termos renovação	Opções de compra	Cláusulas de escalonamento	Restrições
4000000012	LisbonPH - Associação Juvenil para o Empreendedorismo da Faculdade de Farmácia da Universidade de Lisboa	Sala 120 do Instituto de Investigação Interdisciplinar	01/05/2016	30/04/2021	Sem termos de renovação	Sem Opção de Compra	-	-
4000000013	Lymphact - Lymphocyte Activation Technologies S.A	Sala 122 do Instituto de Investigação Interdisciplinar	01/05/2016	30/04/2018	Sem termos de renovação	Sem Opção de Compra	-	-
4000000015	Aporfest - Associação Portuguesa Festivais de Música	Sala 210 do Instituto de Investigação Interdisciplinar	01/05/2016	30/04/2021	Sem termos de renovação	Sem Opção de Compra	-	-
4000000016	IGOT - Instituto de Geografia e Ordenamento do Território	Salas 211,215,217,218,219,220,221 e 223 do Instituto de Investigação Interdisciplinar	01/05/2016	30/04/2021	Sem termos de renovação	Sem Opção de Compra	-	-
4000000017	Clepul - Centro de Literaturas e Culturas Lusófonas e Europeias	Salas 14 e 16 do Instituto de Investigação Interdisciplinar	01/05/2016	30/04/2021	Sem termos de renovação	Sem Opção de Compra	-	-
4000000019	Associação Fraunhofer Portugal Research	Salas 09 e 15 do Instituto de Investigação Interdisciplinar	01/04/2015	31/03/2025	Sem termos de renovação	Sem Opção de Compra	-	-
4000000020	Faculdade de Letras da Universidade de Lisboa	Salas 414 e 15 do Instituto de Investigação Interdisciplinar	01/05/2016	30/04/2021	Sem termos de renovação	Sem Opção de Compra	-	-
4000000021	Arena Atlântico - Gestão de recintos Multiusos, S.A.	Pavilhão de Portugal	01/03/2017	31/03/2019	Sem termos de renovação	Sem Opção de Compra	-	-

[Handwritten signatures and initials]

N.º contrato	Locatário	Bem locado	Data início	Data fim	Termos renovação	Opções de compra	Cláusulas de escalonamento	Restrições
4000000022	Genomed - Diagnósticos de Medicina Molecular S.A.	Salas 323 e 325 do Instituto de Investigação Interdisciplinar	01/08/2017	31/07/2022	Sem termos de renovação	Sem Opção de Compra	-	-
4000000023	Sociedade Hípica Portuguesa	Centro Hípico	01/04/2017	01/01/2020	Renovável anualmente	Sem Opção de Compra	-	-
4000000024	Lip Lab - Laboratório de Experimentação e Física Experimental de Partículas	Vários Espaços no Instituto de Investigação Interdisciplinar	02/09/2017	06/11/2029	Sem termos de renovação	Sem Opção de Compra	-	-
4000000025	Quorum Born IT Lda.	Sala 232; 233 e 234 do Instituto de Investigação Interdisciplinar	01/11/2017	31/10/2022	Sem termos de renovação	Sem Opção de Compra	-	-
4000000026	Par- Respostas Sociais	Sala 230 do Instituto de Investigação Interdisciplinar	01/12/2017	31/12/2018	Sem termos de renovação	Sem Opção de Compra	-	-
4000000027	HEARTGENETICS GENETICS AND BIOTECHNOLOGY, S.A.	Salas: 330, 332, 334, 335, 336 e B1-18 do Instituto de Investigação Interdisciplinar	02/11/2017	31/01/2021	Sem termos de renovação	Sem Opção de Compra	-	-
4000000028	ORANGE BIRD LDA	Sala 229 do Instituto de Investigação Interdisciplinar	01/01/2018	31/12/2019	Sem termos de renovação	Sem Opção de Compra	-	-
4000000030	MARIANA SOARES NOBRE CABRITA	Balneários do Jardim do Campo Grande Sul	02/04/2018	17/10/2027	Renovável de 5 em 5 anos	Sem Opção de Compra	-	-
4000000031	CHARGE2C - NEWCAP LDA	Salas: 326, 327, 328 e 329 do Instituto de Investigação Interdisciplinar	01/07/2018	01/07/2020	Sem termos de renovação	Sem Opção de Compra	-	-

Handwritten signature and initials

N.º contrato	Locatário	Bem locado	Data início	Data fim	Termos renovação	Opções de compra	Cláusulas de escalonamento	Restrições
4000000032	TECHNOPHAGE INVESTIGAÇÃO E DESENVOLVIMENTO EM BIOTECNOLOGIA	Salas: 429 e 433 do Instituto de Investigação Interdisciplinar	01/06/2018	31/05/2020	Sem termos de renovação	Sem Opção de Compra	-	-
4000000033	AAVANZ - INOVAÇÃO, UNIPESSOAL LDA	Sala431 do Instituto de Investigação Interdisciplinar	01/06/2018	31/05/2020	Sem termos de renovação	Sem Opção de Compra	-	-
4000000034	SABORES POSITIVOS LDA	Salas 436 e 439 do Instituto de Investigação Interdisciplinar	01/07/2018	30/06/2019	Sem termos de renovação	Sem Opção de Compra	-	-
4000000035	Miguel Passanha Designworks Lda	Salas 226 e 228 do Instituto de Investigação Interdisciplinar	01/08/2018	31/07/2020	Sem termos de renovação	Sem Opção de Compra	-	-
4000000036	MGMC - Great Medical Solutions Lda.	Sala 435 do Instituto de Investigação Interdisciplinar	01/09/2018	01/09/2019	Sem termos de renovação	Sem Opção de Compra	-	-
4000000053	Restaurante Jardim Botânico, Lda. - Aula Magna	Cafetaria Bar Aula Magna	01/09/2018	31/08/2023	5 anos, até ao período máximo de 2 anos	Sem Opção de Compra	-	-
4000000054	Carbus - Veículos e Equipamentos, Lda.	Salas: 427 e 428 do Instituto de Investigação Interdisciplinar	10/07/2018	14/06/2022	Sem termos de renovação	Sem Opção de Compra	-	-
4000000055	Instituto de Medicina Tradicional	Sala 331 do Instituto de Investigação Interdisciplinar	01/01/2018	30/09/2019	Sem termos de renovação	Sem Opção de Compra	-	-
4100000001	EMEL - Empresa Pública Municipal de Estacionamento de Lisboa	Parqueamento da Cidade Universitária	15/11/2011	31/07/2021	Sem termos de renovação	Sem Opção de Compra	-	-

A

[Handwritten signature]

N.º contrato	Locatário	Bem locado	Data início	Data fim	Termos renovação	Opções de compra	Clausulas de escalonamento	Restrições
4100000002	Galp Power S.A.	Cobertura e Parques de estacionamento para Produção de Energia elétrica fotovoltaica	28/11/2012	27/11/2027	Sem termos de renovação	Sem Opção de Compra	-	-
4100000003	APL, Automáticos Portugueses, Lda.	Espaço Máq. Venda Automática	15/03/2008	-	Renovável anualmente	Sem Opção de Compra	-	-
4100000007	MEO - Serviços de Comunicações E Multimédia S.A	Antena - Museus	01/01/2009	01/01/2019	Sem termos de renovação	Sem Opção de Compra	-	-
4100000009	MEO - Serviços de Comunicações E Multimédia S.A	Antena - Instituto de Investigação Interdisciplinar	01/12/2008	30/11/2018	Sem termos de renovação	Sem Opção de Compra	-	-
4100000011	Centro Desportivo Universitário de Lisboa	Campo 2 do Estádio Universitário de Lisboa	28/11/2015	28/11/2020	Sem termos de renovação	Sem Opção de Compra	-	-
4100000012	Sporting Clube de Portugal S.A.	Campo 6 do Estádio Universitário de Lisboa	10/03/2016	09/03/2026	Sem termos de renovação	Sem Opção de Compra	-	-
4100000018	Utivenda Sistemas de Venda Automática, Lda.	Espaço Máq. Venda Automática	01/09/2017	31/08/2018	Sem termos de renovação	Sem Opção de Compra	-	-
4000000050	Medifides - Prestação de Serviços Médicos e Médico-Dentários Lda.	Clinica Médica Dentária	01/03/2013	31/01/2019	Sem termos de renovação	Sem Opção de Compra	-	-
4000000046	Food4Kings S. A.	Restaurante no Estádio Universitário de Lisboa	29/10/2015	28/10/2036	Sem termos de renovação	Sem Opção de Compra	-	-
03/EUL/2016	Federação Portuguesa de Judo	Pavilhão n.º 3 do Estádio Universitário de Lisboa	01/04/2016	30/03/2019	Sem termos de renovação	Sem Opção de Compra	-	-
29/EUL/2012	LUC15, Lda,	Restaurante Stadium no Estádio Universitário de Lisboa	01/10/2012	30/09/2019	Sem termos de renovação	Sem Opção de Compra	-	-

A
A. J. Fernandes

N.º contrato	Locatário	Bem locado	Data início	Data fim	Termos renovação	Opções de compra	Cláusulas de escalonamento	Restrições
4000000051	Cepsa Portuguesa Petróleos S.A.	Posto de abastecimento de combustíveis	01/07/2005	31/07/2020	Sem termos de renovação	Sem Opção de Compra	-	-
4000000052	Carlos Manuel Guerreiro novo da Silva	Bar do Polo da Ajuda	01/09/2018	30/04/2022	Sem termos de renovação	Sem Opção de Compra	-	-
4000000038	Vodafone Portugal - Comunicações Pessoais S.A.	Antena no Estádio Universitário de Lisboa	28/03/2001	30/06/2021	Renovável anualmente	Sem Opção de Compra	-	-
4000000037	Vodafone Portugal - Comunicações Pessoais S.A.	Antena no Estádio Universitário de Lisboa	01/04/1998	31/12/2023	Renovável anualmente	Sem Opção de Compra	-	-
4000000039	MEO - Serviços de Comunicações E Multimédia S.A/ OMTEL	V1_Antena no Estádio Universitário de Lisboa	01/10/1996	30/09/2018	Renovável anualmente	Sem Opção de Compra	-	-
4000000058	OMTEL, Estruturas de Comunicações SA	V2_Antena no Estádio Universitário de Lisboa	01/10/2018	30/09/2021	Renovável anualmente	Sem Opção de Compra	-	-
4000000040	MEO - Serviços de Comunicações E Multimédia S.A	Antena no Estádio Universitário de Lisboa	31/08/2005	-	Renovável anualmente	Sem Opção de Compra	-	-
4000000042	Figuras e Jornadas Lda.	V1_Clinica de Fisioterapia e bem-estar do Estádio Universitário de Lisboa	30/11/2016	30/11/2018	Renovável por 2 períodos iguais	Sem Opção de Compra	-	-
4000000057	Figuras e Jornadas Lda.	V2_Clinica de Fisioterapia e bem-estar do Estádio Universitário de Lisboa	01/12/2018	30/11/2024	Renovável por 2 períodos iguais	Sem Opção de Compra	-	-
4000000044	S.Bento Padelpro - Fabrico, montagem e exploração de campos de Padel e equipamentos Lda.	Centro de Ténis do Estádio Universitário de Lisboa	15/06/2016	14/06/2026	Sem termos de renovação	Sem Opção de Compra	-	-

[Handwritten signature]